

**Ref. XS-1290 - ÀTIC EN VENDA A ANDORRA LA VELLA**



**Pis / Venda**

*Superfície: 90 m<sup>2</sup> / Habitacions: 2 / Banys: 2*

Àtic a la zona de ciutat de Valls. Consta de 75m<sup>2</sup> d'apartament, amb 15m<sup>2</sup> de terrassa, i dues places d'aparcament tancades. Dos habitacions dobles (una d'elles suite), dos banys complets amb banyera, cuina tancada amb finestral opac al menjador i menjador espaiós amb sortida a terrassa amb vistes i asolellada tot el dia. L'apartament es troba en una zona tranquil·la i residencial però molt cèntrica, aprop d'escoles, comerços... així com davant un camí

de muntanya ideal per passejar o córrer i poder evadir-se. L'àtic te armaris encastrats a les habitacions així com al rebedor, tot ell és exterior amb sortida a terrassa (habitació i menjador) o patí de llums. La calefacció és de gasoil. El garatge compta amb dues places de cotxe i està tancat, te armaris i està al mateix pis que l'àtic, fet molt pràctic i poc comú.

**€ 420 000**