

**Ref. X-1181 - CASA A LA VENDA A ESCALDES**



**Casa familiar / Venda**

*Superfície: 340 m<sup>2</sup> / Habitacions: 3 / Banyes: 4*

A Escaldes-Engordany hi trobem aquesta impressionant casa unifamiliar, totalment reformada, amb acabats i materials d'alta qualitat. Disposa de 340m<sup>2</sup> dels quals, 286m<sup>2</sup> són habitables, distribuïts en quatre plantes, amb espais comuns, per afavorir la comunicació en cada una d'elles, creant una atmosfera on els espais comuns, adquireixen un protagonisme prioritari. A la primera planta, trobem un gran i lluminós saló menjador amb cuina oberta, totalment equipada i amb sortida a terrassa més un bany de cortesia. A la planta segona, un gran saló amb sortida a terrassa i una gran suite amb bany complet. A l'última planta, gaudirem de dues suites amb zona vestidor, amb bany complet i terrassa. Finalment, trobem un gran garatge i zona bugaderia, molt còmoda a la planta baixa de la casa. S'ha tingut en compte la sostenibilitat, equipant l'habitatge d'un sistema de BIOMASSA, que nodreix tant al sistema de calefacció com al sanitari. Fusta natural en paviments i revestiments.

**€ 1 780 000**